

V Hradci Králové dne 30. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2627/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Koupaliště Flošna – Malšovická 779 - úklid, dezinfekce a vynášení odpadkových košů

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779

1.2 Druh, množství a rozsah prací:

viz příloha „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 1. 6. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení prací do **13. 9. 2026 (včetně)**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně dvou (2) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním xml. souboru „Ocenění“). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny měsíčně **na základě faktury** dle skutečně provedených a odsouhlasených prací, viz platební podmínky smlouvy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.5 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.7 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo využít pracovníky úklidu v době nepříznivého počasí k výkonu úklidových prací i v jiných částech areálu, zejména ve wellness, squashových prostorách a administrativních částech budovy, případně požadovat provedení úklidu v hlavní budově, který není možné realizovat při vyšší návštěvnosti za příznivého počasí.
- 5.9 Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje před podáním nabídky prohlídku objektu, kterou lze sjednat s vedoucím Koupaliště Flošna na tel. 725 106 294, email: konvalinka@snhk.cz.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.

- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Podrobná specifikace prací,
- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Ocenění.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

úterý 21. 4. 2026 do 18:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **bez DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Veřejná zakázka č. 2627/Ha – Koupaliště Flošna - Malšovická 779 – úklid, dezinfekce a vynášení odpadkových košů

Podrobná specifikace prací

Práce se skládá ze dvou částí – 1. Denní úklid areálu během provozu. 2. Večerní úklid po ukončení provozu.

1. Denní úklid během provozu:

Je potřeba zajistit na každý den **od 1. června do 13. září 2026** včetně sobot, nedělí a svátků v čase od 12 do 20 hodin **dva pracovníky** na úklid vnitřních sociálních prostor v hlavní budově a na toaletách za dětským bazénem.

Podlahové plochy v hlavní budově:

Šatny společné	174 m ²
Toalety ženy	59 m ²
Toalety muži	59 m ²
Sprchy ženy	20 m ²
Sprchy muži	20 m ²
Chodba	16 m ²

Podlahové plochy na toaletách za dětským bazénem:

Prostory muži	36 m ²
Prostory ženy	48 m ²

Vybavení v hlavní budově:

Počet toaletních mís	28 ks (z toho 2 pro invalidy)
Počet záchodových kabin	28 ks (z toho 2 pro invalidy)
Pisoáry	9 ks
Počet umyvadel s bateriemi	19 ks
Počet převlékacích kabin	26 ks
Zrcadla	10 m ²
Lavičky (100 x 30 cm)	26 ks
Vstupní skleněné dveře	2 ks
Sprchové baterie	20 ks

Vybavení na toaletách za dětským bazénem:

Počet toaletních mís	20 ks (z toho 2 pro invalidy)
Počet záchodových kabin	20 ks (z toho 2 pro invalidy)
Pisoáry	7 ks
Počet umyvadel s bateriemi	18 ks
Zrcadla	8 m ²

Tento úklid probíhá kontinuálně po celý den vytíráním, stěrkováním, ručním čištěním, popř. strojovým čištěním tak, aby byla zachována maximální čistota sociálních prostor koupaliště pro zákazníky. Provádí se doplňování tekutých mydel, toaletních papírů a ubrousků dle potřeby.

Provoz areálu koupaliště je závislý na počasí, a proto provozovatel požaduje přidat jednoho pracovníka ve dnech, kdy bude předpověď počasí hlásit 30 °C a více. Počasí pro naplánování třetího pracovníka musí být sledováno maximálně 3 dny dopředu, ne více (sledovat počasí více než 3 dny dopředu nemá význam, protože tyto předpovědi jsou nespolehlivé).

Pokud bude v některých dnech počasí nepříznivé, vyhrazuje si zadavatel právo zaměstnat pracovníky úklidu úklidem i v jiných částech areálu (wellness, squash, administrativní části budovy), nebo požádat o úklid v hlavní budově, který nelze provádět při větší návštěvnosti za pěkného počasí (mytí malých kulatých okýnek, ometání pavučin v šatně, otření skříněk – vnější stranu, umytí areálových oken a výloh).

Zaměstnanci dodavatele budou mít k dispozici zázemí na plavčíkárně, které budou moci používat po nezbytně nutnou dobu. Zázemí je vybaveno kuchyňkou se spotřebiči, která slouží k přípravě

jídla a k jeho konzumaci. Na přestávku smí odcházet vždy jeden z dvojice, druhý zůstává na pracovišti (šatny, WC, sprchy), po návratu se vystřídají.

2. Večerní úklid po ukončení provozu

Jedná se o závěrečný úklid po celodenním provozu letního koupaliště. 7 dnů v týdnu. Tento úklid může probíhat až po ukončení provozu. Zahájení večerního úklidu může být nejdříve od 20:10, po odchodu všech návštěvníků. V případě, že bude pro dodavatele lepší tento úklid provádět v ranních hodinách musí být úklid ukončen do 6. hodiny ranní, a to **od 1. června do 13. září 2026** v rozsahu:

Úklid letních šaten, toalet a sprch v hlavní budově a toalet za dětským bazénem (úklid v hlavní budově bude prováděn každý den, úklid toalet za dětským bazénem pouze ve dnech s návštěvností koupaliště cca 500 osob a více – cca 40 dní v sezóně).

- Sestěrkování, zametení, setření a vydezinfikování všech podlah.
- Vyčištění a vydezinfikování toaletních mís, WC sedátek, pisoárů, spouštěcích tlačítek, zásobníků na toaletní papír, WC setů a umyvadel i vodovodních baterií.
- Umytí a dezinfekce stěn všech toalet a převlékár.
- Ve sprchách umytí podlah i stěn prostředkem proti vodnímu kameni, vydezinfikování podlahy a stěn. Vyleštění sprchových baterií.
- Vyleštění zrcadel.
- Vysypání všech odpadkových košů do společného pytle (jeho vyhození zajistí zaměstnanec zadavatele). Sáčky do malých odpadkových košů poskytne zadavatel.
- Vyčištění a dezinfekce všech laviček v převlékacích kabinách, políček a odkládacích míst.
- Umytí a vyleštění vstupních skleněných dveří.
- Vyčištění odpadních výpustí (8 kusů sprchy, 2 kusy pisoáry, 2 kusy u umyvadel, kanálek v šatnách).
- Úklid vnitřků šatních skříněk.
- Dle potřeby doplnění toaletních papírů, mýdel a papírových ubrousků
- Zametení a vynesení odpadkových košů v deseti venkovních převlékacích kabinkách o rozměrech 1,5m x 3m (pouze po teplých dnech).

Množství vybavení a výměra místností je stejná, jako v první části.

Dále zajistit jednoho pracovníka každý večer **od 1. června do 13. září 2026** včetně sobot, nedělí a svátků v čase po 20. hodině na vynesení a vyprázdnění odpadkových košů a úklid venkovního areálu a teras včetně očištění stolů na terasách a kolem bazénů (vysypávání popelníků, sběr pohozených odpadků nejen kolem bazénů, ale i v travnatých plochách, záhonech a pod lehátky). V celém areálu jsou umístěny 240 litrové popelnice a 140 litrové Combo koše, večer provést vyprázdnění těchto košů do kontejnerů před areálem. Popelnice černé 240 l a 140 l Combo koše jsou na komunální odpad a žluté 240 l na plasty. Komunální vyprázdnit do komunálu, plastové do plasty. V popelnicích na komunální odpad jsou plastové pytle 240 l. Poloprázdné pytle se sesypávají a znovu používají, plný pytel se i s odpady vyhodí do kontejneru. Nové pytle poskytne zadavatel.

Odpadkové koše 240 l 25 ks

Odpadkové koše 140 l (combo koše) 28 ks

Předpokládaný rozsah práce úklidu po ukončení provozu při vyšší návštěvnosti než 1 000 osob je cca na 3 hodiny pro dvě osoby (takových dní bývá kolem 20 za celou sezónu). Se snižující se návštěvností se snižuje i časová náročnost úklidu.

Úklidové prostředky, dva úklidové vozíky s mopy a stěrky poskytne zadavatel.

Každý zaměstnanec dodavatelské organizace bude vybaven veškerými pracovními a ochrannými prostředky svou organizací.

Každý pracovník provádějící úklid bude dodavatelskou organizací proškolen v oblasti BOZP, PO a způsobem práce s čistícími a dezinfekčními prostředky.

Zaměstnanci dodavatele jsou povinni neprodleně hlásit zástupci zadavatele veškeré závady a poškození na zařízení zadavatele. Za škody způsobené pracovníky dodavatele nebo jím pověřených třetích osob, které nebudou zadavateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá dodavatel v plném rozsahu.

Níže přiložené fotografie jsou názorné a nezobrazují vše. Zadavatel doporučuje před podáním nabídky **prohlídku prostor**, kterou lze dojednat na tel. čísle 725 106 294.

Ing. Jan Konvalinka, MBA
Vedoucí Koupaliště Flošna

Fotografie:



Obrázek 1 – sprchy



Obrázek 2 - toalety pro invalidy



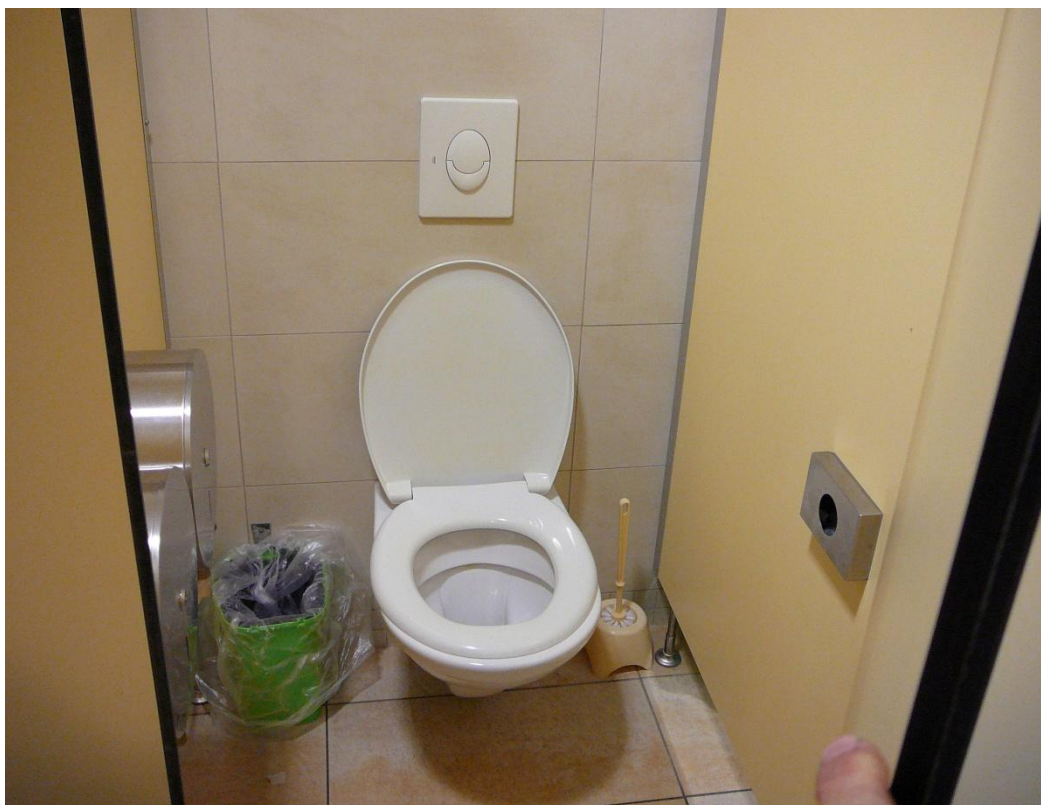
Obrázek 3 - převlékácká kabinka a lavička



Obrázek 4 - převlékácké kabinky v letních šatnách



Obrázek 5 - záchodové kabinky



Obrázek 6 - toaletní mísy v kabinkách a vybavení



Obrázek 7 - prostory umyvadel